Legende

Bauland

BW-2WE	Wohngebiet - 2 Wohneinheiten
BW-A4	Wohngebiet - Aufschließungszone mit Nr.
BW	Wohngebiet
BK	Kerngebiet
BB	Betriebsgebiete
BB-A1	Betriebsgebiet - Aufschließungszone mit Nr.
BA	Agrargebiet
BA-A1	Agrargebiet - Aufschließungszone mit Nr.
BI	Industriegebiete
BS	Sondergebiete mit Nutzungsangabe

F1 .... Bauland gem. §17 (2) NÖ ROG 2014 idgF befristet bis 31.03.2032.
Nach Ablauf der Frist tritt die Folgewidmung Glf ein, wenn bis dahin mit keiner der Widmung entsprechenden Bebauung begonnen worden ist, wobei ein allfälliger Entschädigungsanspruch nach § 27 nicht entsteht.

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Geb 1/1 130m²	erhaltenswertes Gebäude im Grünland, Nummerierung analog zur Geb-Liste Zusatzbezeichnung, Beschränkung der max. Wohnnutzfläche
Ggü	Grüngürtel mit Funktionsfestlegung und ev. Angabe der Breite in m
Gho	land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
Gmg (Gö)	Materialgewinnungsstätten mit Festlegung der Folgewidmungsart und allfälligem Abbau- und Deponieabschnitt
Gg	Gärtnereien
Gkg	Kleingärten
Gspo	Sportstätten
Gspi	Spielplätze
Gp	Parkanlagen
G++	Friedhöfe
Glp	Lagerplätze
Gö	Ödland/Ökofläche
Ga	Abfallbehandlungsanlagen mit Zusatz hinsichtlich Deponiegut oder Art der Vewertung
Gfrei	Freihalteflächen mit Funktionsfestlegung

1: Siedlungserweiterung
2: Gewerbezone
3: Umfahrung
4: Regionale Grünzone

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsflächen

Vp — Private Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

FO — Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft

FO — Wald, auf anderen Widmungsflächen

Datenquelle: DKM Oktober 2017

Gemeindeamt — GW — Öffentliches Gebäude

GW — D — Baulichkeit unter Denkmalschutz

Datenquelle: Denkmalliste gemäß § 3 DMSG, Stand: 09.06.2017; https://bda.gv.at

BD — Bodendenkmal

Datenquelle: Bundesdenkmalamt, Abteilung für Bodendenkmale, GZ: BDA-13124.obj/0039-ARCHÄO/2017) vom 17.10.2017 sowie Mag. Martina Hinterwallner, Abteilung Archäologie per e-Mail vom 17.4.2019

GW — Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche

entspr. reg. ROP südliches Wiener Umland LGBl. Nr. 67/2015

Gefährdungsbereich

12m Bauverbotsbereich

Bahn — Öffentliche Eisenbahn

ND — Naturdenkmal

Datenquelle: http://www.noe.gv.at/noe/Naturschutz/Naturdenkmaeler_In_NOe.html, 23.08.2017

Natura 2000 Gebiet:

Grenze des Natura 2000 FFH-Gebietes Feuchte Ebene - Leithaauen

Grenze des Natura 2000 Vogelschutzgebietes Feuchte Ebene - Leithaauen

Datenquelle: NÖGIS, Land NÖ, Jan. 2013

W — Gewässer

Ü — Überflutungsgebiet (HQ 100)*

Datenquelle: NÖGIS, Land NÖ, Jan. 2013

R — Retentionsgebiet

*Die Hochwassergefährdung auf den als Bauland Industriegebiet gewidmeten (Teil-) Grundstücken westlich der Ortschaft Margarethen am Moos konnte entsprechend HW-Projekt (Hochwasserschutzanlage in Form eines Dammes linksseitig des Fischagrabens, Bescheid der BH Bruck an der Leitha, BLW2-WA-1225/003, vom 30.08.2016), mit Ausnahme der nördlichen Teilflächen des Gst. Nr. 952, beseitigt werden.

HB — Hochbehälter

T — Tankstelle

Transformator

Planzeichen Flughafen Wien

Grenze Sicherheitszone Flughafen Wien

Startbahnachse Flughafen Wien

entspr. VO des Bundesministers für Verkehr vom 22. Okt. 1976, Zl. 33.106/17-I/6-1976, betr. die Festlegung der Sicherheitszone für den Flughafen Wien-Schwechat

Leitungen

Unterirdische Leitung mit Signatur der Art der Leitung und des Betreibers

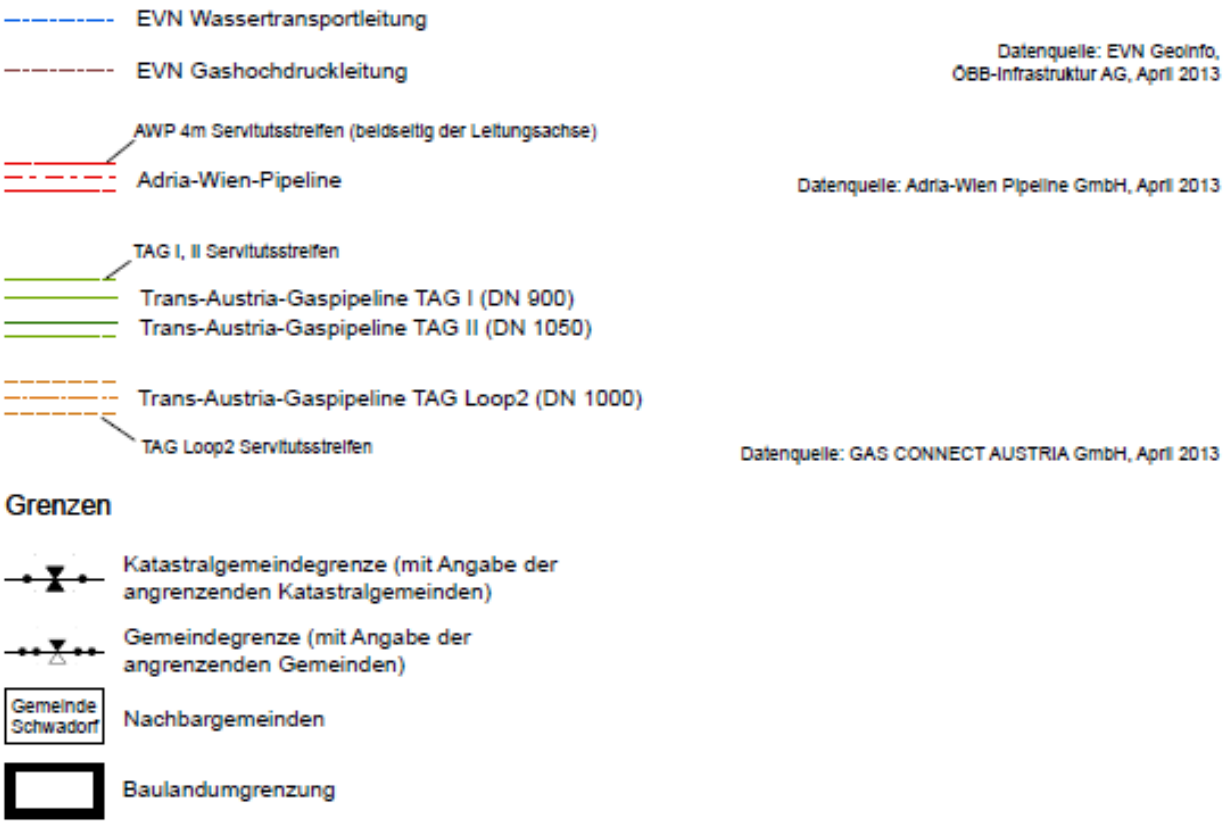
Elektrische Freileitung mit Angabe der Spannung und des Betreibers

25m Gefahrenzone beidseitig der Leitungsachse ÖBB Freileitung

30m Servitutsstreifen beidseitig der APG 220 kV Leitung

37m Servitutsstreifen beidseitig der APG 380 kV Leitung

Datenquellen: EVN Geoinfo, ÖBB-Infrastruktur AG, Austrian Power Grid AG, April 2013


EVN Wassertransportleitung
EVN Gashochdruckleitung
Datenquelle: EVN GeoInfo,
ÖBB-Infrastruktur AG, April 2013
AWP 4m Servitutsstreifen (beidseitig der Leitungsachse)
Adria-Wien-Pipeline
Datenquelle: Adria-Wien Pipeline GmbH, April 2013
TAG I, II Servitutsstreifen
Trans-Austria-Gaspipeline TAG I (DN 900)
Trans-Austria-Gaspipeline TAG II (DN 1050)
Trans-Austria-Gaspipeline TAG Loop2 (DN 1000)
TAG Loop2 Servitutsstreifen
Datenquelle: GAS CONNECT AUSTRIA GmbH, April 2013
Grenzen
Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
Gemeinde Schwadorf
Nachbargemeinden
Baulandumgrenzung