



dieLandschaftsplaner.at Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.

Dipl. Ing. Armin Haderer, Dipl. Ing. Raif Wunderer
Ingenieurkonsulenten für Landschaftsplanung und -pflege

A-2460 Bruck an der Leitha, Harzhausergasse 16, Telefon & Fax +43/2162/63006

A-2410 Hainburg an der Donau, Römergasse 38, Telefon & Fax +43/2162/62804

e-mail: office@dielandschaftsplaner.at

http://www.dielandschaftsplaner.at

dieLandschaftsplaner.at ZT-GmbH –Römergasse 38 – A-2410 Hainburg an der Donau

Auflistung der beabsichtigten Änderungen entspr. § 24 Abs. 5 NÖ ROG 2014

Im Zuge der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms

(Plan Nr. R-1201/10/E) der

Marktgemeinde Enzersdorf an der Fischa

werden folgende Änderungen angestrebt:

Flächenwidmungsplan:

Änderungspunkt 1:

- **Widmung von Vö anstelle von BB**
- Der Änderungspunkt 1 umfasst die Widmung von öffentliche Verkehrsfläche (Vö) anstelle von Bauland Betriebsgebiet (BB) im Bereich eines bestehenden Wendehammers in der KG Enzersdorf an der Fischa.

Grundstücksnummer
3388

Änderungspunkt 2:

- **Widmung von Vö anstelle von BI**
- Der Änderungspunkt 2 umfasst die Widmung von öffentliche Verkehrsfläche (Vö) anstelle von Bauland Industriegebiet (BI) zur verbesserten Erschließung bestehender Baulandflächen in der KG Enzersdorf an der Fischa.

Grundstücksnummer
2819/89

Änderungspunkt 3:

- **Widmung von BA anstelle von Vö**
- Der Änderungspunkt 3 umfasst die Widmung von Bauland Agrargebiet (BA) anstelle von öffentliche Verkehrsfläche (Vö) im südlichen Siedlungsverband der Ortschaft Enzersdorf in der KG Enzersdorf an der Fischa.

Grundstücksnummer
.162

Änderungspunkt 4: entfällt

dieLandschaftsplaner.at Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.

Änderungspunkt 5:

- **Widmung von Vö anstelle von Glf, BI sowie BB**
- Der Änderungspunkt 5 umfasst die Widmung von öffentliche Verkehrsfläche (Vp) anstelle von Grünland Land- und Forstwirtschaft, Bauland Industriegebiet sowie Bauland Betriebsgebiet im Anschluss an die Landstraße B10 im Süden der KG Enzersdorf an der Fischa

Grundstücksnummer
3327, 3328, 3969, 3970