Marktgemeinde Enzersdorf an der Fischa

Margarethner Straße 19, 2431 Enzersdorf an der Fischa
Telefon: 02230/8466 • Fax: 02230/8466-22 • E-Mail: gemeinde@enzersdorf-fischa.gv.at

Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Datum: Donnerstag, 24.2.2022
Ort: Volksheim Enzersdorf/Fischa, großer Saal
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:15 Uhr

Die Tagesordnung lautet:

Öffentlich:

1) Protokolle der GR. Sitzungen vom 29.11.2021 im Rundlaufbeschluss und vom 16.12.2021
2) Pachtvertrag mit dem Tennisverein Enzersdorf/Fischa
3) Pachtvertrag mit der Polsterer Kerres Ruttin Holding GmbH. für Gstk. 32/1, KG. E/F.
4) Anschaffung eines HLF2 für die Freiwillige Feuerwehr Margarethen/Moos

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

1) Personalia: VB. Beatrice TRESKY – 1. Nachtrag zum Dienstvertrag vom 14.08.2021
2) Personalia: VB. Claudia RISCHAN – 1. Nachtrag zum Dienstvertrag vom 23.08.2021
3) Personalia: VB. Alma Kuduzovic-Hadzic – 1. Nachtrag zum Dienstvertrag vom 01.09.2021

Vorsitzender: Bgm. Markus Plöchl

Schriftführer: AL. Leo Heuber

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Die Einladung erfolgte mittels Einladungskurrende per E-Mail am 5.2.2022.

Die Einladung wurde öffentlich kundgemacht.

Von den Mandataren waren anwesend:

ÖVP:	Bgm. Markus PLÖCHL GGR. Christian GRUBMÜLLER GGR. Alexander TOIFL-TUSCH GR. Julia TRINKO, BA MA MSc (WU) JGR. Andreas Wannasek GR. Philipp SIEGL GR. Jürgen WALDRAUCH GR. Andreas TOIFL-TUSCH
SPÖ:	GGR. Michael GRILL GGR. Helmut TOMEK GR. Stefan HARTL
GEMa:	GGR. Ing. Milos MATIJEVIC GR. Gerhard BEZGOVSEK GR. Jaqueline MATIJEVIC, MSc GR. Peter JEDLICKA
FPÖ:	Vzbgm. Werner HERBERT

Entschuldigt waren:

GGR. Christian LUTZ, GR. Rudolf PUCHINGER, GR. Markus DÖRFLER, GR. Tino LAUSCH, GR. Monika SUMMERER

Unentschuldigt gefehlt haben:

- X X X

Zusätzlich anwesend waren:

- X X X

Bgm. Plöchl begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und stellt fest, dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Die oben angeführten Mitglieder des Gemeinderates haben sich für die heutige Sitzung entschuldigt.

Folgende Auflagen, wie auch schon in der Einladungskurrende angeführt, sind für die Teilnahme an der Sitzung aufgrund der noch angespannten CORONA-Situation, unbedingt einzuhalten:

- Beim Betreten des Volksheimes sind die Hände zu desinfizieren.
- Der Impfnachweis (1., 2. oder 3.-Impfung) bzw. aktueller Test ist vorzuweisen.
- Während der gesamten Sitzung ist eine FFP-2 Maske zu tragen.
- Es wird keine Tische, sondern nur Sessel mit dementsprechendem Abstand geben.
- Die Sitzung ist so kurz wie möglich zu halten (offene Fragen sind vorab zu klären).
- Nach der Sitzung ist das Volksheim umgehend zu verlassen.

Die Corona-Situation ist noch sehr angespannt. Es gibt sehr hohe Infektionszahlen in der Gemeinde, aber auch in den Kindergärten, in der Schule und auch das Gemeindeamt ist betroffen, wo es schon 2 Infektionen gegeben hat. Außerdem ist noch nicht der 5. März (Erleichterung der Maßnahmen) und daher werden künftig die GR-Sitzungen noch in dieser Form abgehalten.

Weiters macht Bgm. Plöchl folgenden Hinweis:

Es ist wahrscheinlich der heutige Tag an Keinem emotionslos vorbeigegangen, wo knapp 550 km von Enzersdorf/Fischa entfernt, ein Krieg in Europa (in der Ukraine) begonnen hat, wo man nun sieht, wie gut es uns in Österreich eigentlich geht.
Dies soll uns vielleicht auch dafür dienen darüber nachzudenken, was sagt man, was tut man, wen bekrittelt man, wen verarscht man, wie gehe ich mit „Fake News" um und wie gehe ich mit Unwahrheiten um. Denn wozu dies alles führen kann, sehen wir jetzt wenige Kilometer von unserer Grenze entfernt.

Bgm. Plöchl teilt mit, dass **die Tagesordnungspunkte 2) und 3) im „Nicht Öffentlichen Teil"** der Gemeinderatssitzung abgesetzt werden sollen, da sich kurzfristig die Rahmenbedingungen geändert haben und derzeit noch keine unbefristeten Dienstverträge beschlossen werden sollen. Es gibt hier diesbezüglich noch Gespräche.

Antrag Bgm. Plöchl: Die Tagesordnungspunkte 2) und 3) im „Nicht Öffentlichen Teil" der Gemeinderatssitzung sollen abgesetzt werden, da sich kurzfristig die Rahmenbedingungen geändert haben und derzeit noch keine unbefristeten Dienstverträge beschlossen werden sollen.

Abstimmung:	**dafür:**	**16**
	dagegen:	**0**
	Enthaltungen:	**0**

Beschluss: einstimmig dafür

Gemeinderatssitzung am 24.2.2022

Tagesordnungspunkt 1

Beratungsgegenstand:

Protokolle der GR-Sitzungen vom 29.11.2021 im Rundlaufbeschlüsse und vom 16.12.2021

Sachverhalt:

Das Protokoll der GR-Sitzung vom 29.11.2021 im Rundlaufbeschlüsse wurde an die Fraktionen mit Mail vom 29.12.2021 ausgesandt.

Das Protokoll der GR-Sitzung vom 16.12.2021 wurde an die Fraktionen mit Mail vom 22.12.2021 ausgesandt.

Beide Protokolle sollen in der heutigen GR-Sitzung genehmigt und unterfertigt werden.

Antrag: Genehmigung des Protokolls vom 29.11.2021 - Rundlaufbeschlüsse.

Abstimmung:	**dafür:**	**16**
	dagegen:	**0**
	Enthaltungen:	**0**

Beschluss: einstimmig dafür

GGR. Ing. Milos Matijevic hat heute mit E-Mail vom 24.2.2022 (7:50 Uhr) – **siehe Beilagen „A" und „B"** einen Einwand zum Protokoll der GR.-Sitzung vom 16.12.2021 eingebracht.

Antrag: Genehmigung des Protokolls vom 16.12.2021 mit den entsprechenden Stellungnahmen gemäß den Beilagen „A" und „B" von GGR. Ing. Matijevic zu den Beantwortungen der Fragen zum NVA 2021 und VA. 2022, welche dem Protokoll beigelegt und auch der Aufsichtsbehörde der Vollständigkeit halber übermittelt werden sollen.

Abstimmung:	**dafür:**	**15**
	dagegen:	**0**
	Enthaltungen:	**1 (GR. Philipp Siegl – war nicht bei Sitzung anwesend)**

Beschluss: einstimmig dafür

Gemeinderatssitzung am 24.2.2022

Tagesordnungspunkt 2

Beratungsgegenstand:

Pachtvertrag mit dem Tennisverein Enzersdorf/Fischa

Sachverhalt:

Die Tennisanlage der Gemeinde auf dem Grundstück Nr. 3298 – EZ. 86 soll an den neu gegründeten Tennisverein Enzersdorf/Fischa verpachtet werden und zwar eine Teilfläche von ca. 5.300 m², die auch in der dem Pachtvertrag angehängten Planbeilage näher ersichtlich ist.

Die jährliche Pacht beträgt EUR. 100,00 und der Pachtzins ist zum 01. Jänner eines jeden Jahres zur Zahlung fällig.
Eine entsprechende Wertsicherung erfolgt nach dem monatlich verlautbarten VPI 2020.

Das Pachtverhältnis beginnt mit 01. Jänner 2022 und wird für die Dauer von 5 Jahren abgeschlossen. Es kann von beiden Seiten unter Einhaltung einer 6-monatlichen Kündigungsfrist zum Jahresende aufgekündigt werden. Die Vertragsparteien beabsichtigen das Pachtverhältnis allenfalls zu verlängern.

Die Kosten der Errichtung und Vergebührung dieses Vertrages trägt die Verpächterin (Gemeinde).

Der Pachtvertrag, erstellt von der Kirchmayer & Strodl Rechtsanwälte Ges.mbH., 2410 Hainburg/Donau wird in 2-facher Ausfertigung ausgestellt und soll in der heutigen Sitzung genehmigt und unterfertigt werden.

Wechselrede: GGR. Alexander TOIFL-TUSCH, GGR. Michael GRILL

Antrag Bgm. Plöchl: Genehmigung und Unterfertigung des Pachtvertrages mit dem Tennisverein Enzersdorf/Fischa für eine Teilfläche des Gstk. 3298, EZ. 86, KG. Enzersdorf/Fischa.

Abstimmung:	**dafür:**	**16**
	dagegen:	**0**
	Enthaltungen:	**0**

Beschluss: einstimmig dafür

Gemeinderatssitzung am 24.2.2022

Tagesordnungspunkt 3

Beratungsgegenstand:

Pachtvertrag mit der Polsterer Kerres Ruttin Holding GmbH. für Gstk. 32/1, KG. E/F.

Sachverhalt:

Für die Errichtung der Container für die Schulische Nachmittagsbetreuung auf dem Grundstück Nr. 32/1, EZ. 1169, KG. Enzersdorf/Fischa mit einer Fläche von 2.354 m² muss der bestehende Pachtvertrag aus dem Jahr 1991 (damals Fa. Ludwig Polsterer) nun mit der Fa. Polsterer Kerres Ruttin Holding GmbH. angepasst werden.

Die jährliche Pacht beträgt EUR. 2.600,00 wertgesichert mit dem VPI 2020 Index veröffentlicht von der Statistik Austria. Der Pachtzins ist jeweils am Anfang des Jahres bis Ende Jänner zu überweisen.

Für die geplante bauliche Veränderung erteilt die Verpächterin der Pächterin ihre Zustimmung. Es ist der Pächterin gestattet, auf einer Teilfläche (ca. 300 m²) im hinteren, der Straße abgewandten Bereich des Areals Container für die Nachmittagsbetreuung und Verköstigung von Schülern der Volksschule Enzersdorf/Fischa aufzustellen. Alle dafür notwendigen Arbeiten sind von befugten Gewerbetreibenden durchzuführen.

Das Pachtverhältnis beginnt am 01.01.2022 und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Es kann von beiden Seiten zum Ende des Jahres gekündigt werden, wobei eine Kündigungsfrist von mindestens 12 Monaten einzuhalten ist.
Weiters wird von der Verpächterin ein Kündigungsverzicht für 15 Jahre zugesichert.
Sofern nichts anderes vereinbart wird, sind bei Ende des Pachtverhältnisses die Container wieder abzubauen und der frühere Zustand der Parkfläche auf Kosten der Pächterin wiederherzustellen.

Wechselrede: GR. Jaqueline Matijevic, MSc, GGR. Alexander Toifl-Tusch, GGR. Ing. Milos Matijevic, Bgm. Markus Plöchl

GR. Jaqueline Matijevic, MSc bringt die Stellungnahme der GEMa zur Kenntnis – **siehe Beilage „C"** und stellt danach folgenden:

Antrag

Der Tagesordnungspunkt „Pachtvertrag mit der Polsterer Kerres Ruttin Holding GmbH. für Gstk. 32/1, KG. E/F." soll von der Tagesordnung genommen und an den zuständigen Ausschuss verwiesen werden. Dieser soll zeitnah nochmals alle möglichen Varianten prüfen und diese dann dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorlegen.

Abstimmung:	**dafür:**	**4 (GEMa)**
	dagegen:	**12**
	Enthaltungen:	**0**

Beschluss: mehrheitlich dagegen

Bgm. Plöchl stellt abschließend fest, dass der Beschluss über den Ankauf der Container ja schon gefallen ist und es schon Verhandlungen mit der Bildungsdirektion gegeben hat und auch bereits eine Baubewilligung dafür vorliegt.

Antrag Bgm. Plöchl: Genehmigung und Unterfertigung des Pachtvertrages mit der Polsterer Kerres Ruttin GmbH. für Gstk. 32/1, KG. Enzersdorf/Fischa.

Abstimmung:	**dafür:**	**12**
	dagegen:	**0**
	Enthaltungen:	**4 (GEMa)**

Beschluss: mehrheitlich dafür

Gemeinderatssitzung am 24.2.2022

Tagesordnungspunkt 4

Beratungsgegenstand:

Anschaffung eines HLF2 für die Freiwillige Feuerwehr Margarethen/Moos

Sachverhalt:

Die Freiwillige Feuerwehr Margarethen/Moos muss das alte TLF 3000 – Baujahr 1997 laut Feuerwehrausrüstungsverordnung ersetzen und hat deshalb in Absprache mit der Gemeinde einen Antrag auf Förderung für die Beschaffung eines HLFA2 beim NÖ Landesfeuerwehrverband gestellt.

Die Ausschreibung erfolgt über die BBG und die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

	Netto	Brutto
Fahrzeugaufbau BBG	EUR. 331.958,00	EUR. 398.349,60
Fahrzeugbeladung BBG	EUR. 40.498,59	EUR. 48.598,31
Fahrzeugbeladung zusätzlich	EUR. 15.783,33	EUR. 18.940,00
Summe:	**EUR. 388.239,92**	**EUR. 465.887,91**
Förderung		
Fahrzeug LFV nach Abnahme		EUR. 60.000,00
MWSt. Rückvergütung nach Abnahme		EUR. 50.000,00
Eigenanteil – Feuerwehr		EUR. 100.000,00
Effektiver zu bezahlender Betrag:	**EUR. 213.239,92**	**EUR. 255.887,91**

Wechselrede: keine

Antrag Bgm. Markus Plöchl: Genehmigung der Anschaffung eines HLF2 für die Freiwillige Feuerwehr Margarethen/Moos zum Gesamtpreis von EUR. 465.887,91 inkl. MWSt. unter Berücksichtigung der Förderung von EUR. 110.000,00 und Eigenanteil der Freiwilligen Feuerwehr Margarethen/Moos von EUR. 100.000,00 mit Übernahme des Gemeindeanteiles von EUR. 255.887,91 inkl. MWSt. gemäß der Kostenübersicht des NÖ Landesfeuerwehrverbandes.

Abstimmung:	**dafür:**	**16**
	dagegen:	**0**
	Enthaltungen:	**0**

Beschluss: einstimmig dafür

Da sonst keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt Bgm. Plöchl um 18:15 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde am genehmigt – abgeändert – nicht genehmigt.

Unterschriften:

Schriftführer

Vorsitzender

SPÖ

ÖVP

GEMa

FPÖ